



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3040**Maanvuokrasopimuksen uudistaminen / Arctic Rally Center Oy**

Arctic Rally Center Oy:llä on vuokrattuna Olleronvaarasta 1.4.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella noin 16,84 ha alue tiloista 698-401-19-179, 698-401-38-1 ja 698-401-38-109 (laitostunnus 698-401-19-179-L2). Maanvuokrasopimus on päättymässä 31.3.2026. Yhtiö on pyytänyt maanvuokrasopimuksen uudistamista noin 6,11 ha oalta tilasta 698-401-38-1. Muilta osin jäisi voimaan 1.4.2016 allekirjoitettu maanvuokrasopimus.

Noin 6,11 ha alue sisältää 10039 m² ja 8400 m² matkailupalvelujen alueeksi (RM-1) yleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat. RM-rakennuspaikkojen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,1. Muu osa alueesta on Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-1), joka on osoitettu ajoharjoittelu- ja moottoriurheilun ohjelmapalvelualueeksi.

Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Vuokran perusteena oleva pääoma-arvo on RM-1 rakennuspaikoilla 50 e/krs-m² ja VU-1 alueella 0,90e/m², josta vuosivuokra on 5% (indeksi2296). Vuoden 2025 hntatasolla alueen vuosivuokraksi muodostuu 6631,65 euroa (indeksi 2332).

Liitteet:

1 Karttaliite

2 Maanvuokrasopimusmalli

Päätös

Päätän vuokrata Arctic Rally Center Oy:lle karttaliitteen mukaisen, tilasta 698-401-38-1 muodostuvan noin 6,11ha alueen seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Alueen vuosivuokra on 6631,65 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.

Hakijan tulee toimittaa kaupungille ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista kaksi 30.000 euron vakuutta RM-1 rakennuspaikkojen rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi.

Maanvuokrasopimus 1.4.2016 (laitostunnus 698-401-19-179-L2) lakkaa vuokrattavalta alueelta. Muilta osin 1.4.2016 allekirjoitettu maanvuokrasopimus jää voimaan.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2025 mennessä.

Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin ja noudatetun käytännön mukaiset.

Tiedoksi

Arctic Rally Center Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 17.6.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 46

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.